

## =====

## SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2024

=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2024, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2024.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2024, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedad informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazos
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazos se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio [www.sii.cl](http://www.sii.cl). También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2024

=====

COMUNA: 05502 NOGALES

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2024

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2024 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
5-041	FISCO DE CHILE	J.CORTES-EQUIPAMIENTO	W U	32.679.968	32.679.968	EXENTO	EXENTO
10-022	ZET SOLIS HILDA MAGDAL	BALMACEDA LT 3 107	W U	8.131.920		50.520	50.520
10-036	GOMEZ ESPINOZA JESSICA	BALMACEDA 144 LOTE 1 A	W U	15.968.133		99.202	99.202
10-040	GOMEZ ESPINOZA JULIA P	BALMACEDA 136 LOTE 1 E	W U	19.775.350		122.854	122.854
10-041	GOMEZ ESPINOZA JULIA P	BALMACEDA 132 LOTE 1 F	W U	12.974.108		80.603	80.603
10-042	GOMEZ ESPINOZA JUAN CA	BALMACEDA 148 LOTE 1 G	W U	15.783.317		98.055	98.055
13-016	OLIVARES VEGA SANDRA L P	FELIX VICUNA LT 3	W U	6.320.719		39.267	39.267
13-021	CORREA VERGARA MARIA Y	GENERAL VELASQUEZ 109 LOTE B	W U	8.575.479		53.276	53.276
13-022	GALDAMES CORREA ALEJAN	GENERAL VELASQUEZ 117 LOTE A	W U	8.575.479		53.276	53.276
14-003	SILVA CABRERA ANGELA	F VICUNA INT LT 3	W U	4.805.225		29.853	29.853
14-005	ESPINOZA VEGA PEDRO A	J CORTES 166	W U	20.329.800		126.299	126.299
18-015	CLUB DE RAYUELA POBLAC	GALVARINO-SEDE SOCIAL LT. 3	W U	57.903.655	57.903.655	EXENTO	EXENTO
21-022	SUCESION ALICIA ZAMORA	MANUEL ALDUNATE 218 ST.B	W U	6.579.462		40.875	40.875
22-014	ORDENES PIZARRO ALBERT	J GODOY 261	W U	16.633.472		103.336	103.336
23-047	FREZ ARAVENA PEDRO ELI	SARGENTO ALDEA 392 LT A- 2	W U	22.177.963		137.780	137.780
25-006	SOCIEDAD INMOBILIARIA	SARGENTO ALDEA 580 LTB 2	W U	21.586.551		67.728	67.728
25-012	TAPIA TAPIA CARMEN GLO	E RAMIREZ 174	W U	13.972.117		86.804	86.804
25-014	PACHECO DELGADO ELIANA	JOSE CORTES 296 LOTE 1 -A	W U	16.633.472		103.336	103.336
32-003	MENA VILLEGAS JUAN	ALDUNATE 385	W U	18.444.673		114.589	114.589
45-009	TORRES IBACACHE HERNAN	PJE. UNO A. PEREZ 437 LT B	W U	6.764.279		42.023	42.023
45-010	TORRES IBACACHE HERNAN	PJE. UNO A. PEREZ 437 LT C	W U	6.764.279		42.023	42.023
48-129	SERVIU	P E GODOY 0302	W U	11.298.135		70.190	70.190
48-159	SERVIU	ERCILLA 498	W U	15.291.095	15.291.095	EXENTO	EXENTO
48-206	SERVIU	ARAUCANIA 493	W U	13.228.828	13.228.828	EXENTO	EXENTO
48-209	QUIROZ CERDA GLEISA CE	ARAUCANIA 457	W U	13.514.857		83.961	83.961
49-072	SERVIU	LAS PERDICES ST 1 MZ C	W U	47.098.986	47.098.986	EXENTO	EXENTO
49-074	I MUNICIPALIDAD DE NOG	LAS PERDICES 216 LT 3 -A	W U	7.005.650	7.005.650	EXENTO	EXENTO
49-168	OSSANDON BUSTAMANTE MA	LAS PERDICES 38 LT 14 MZJ	W U	5.473.164		16.382*	17.172
49-303	CALIFORNIA GONZALEZ JO	LOS CHINCOLES 21 LT 12 B	W U	7.224.577		44.884	44.884
49-307	ARCILA OLIVARES MARIA	EL MOLLE 51 LT. 5 B- 2	W U	10.884.225		67.619	67.619
51-059	PACHECO MENESES MONICA	GENERAL VELASQUEZ 489 LT C- 1	W U	22.907.618		142.314	142.314
51-060	ESPINDOLA CESPEDES PAU	MARCELA PAZ 38 LT C- 2	W U	8.501.553		52.818	52.818
52-492	INMOB.ICAFAL INGEVEC L	FRESIA 509	W U	43.231.811		268.578	268.578
108-015	CORREA CORREA MARIA IN	I BROWN 24 LT A 1	W U	7.128.963		22.368	22.368
115-025	TAPIA DELGADO LUIS ART	DOS ORIENTE 41 LT 11 -B	W U	5.953.884		36.988	36.988

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(\*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2024

=====

COMUNA: 05502 NOGALES

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2024

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2024 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
124-010	PAEZ RIQUERO HUMBERTO	ANIBAL PINTO 177	W U	4.708.981		29.255	29.255
128-151	HUERTA MORALES PABLO D	BAQUEDANO 209 LOTE 3	W U	9.715.655		30.483	30.483
135-009	FLORES OLIVARES LUZELI	TRES NORTE LT 2	W U	44.212.999		274.674	274.674
135-028	VICENCIO TAPIA ALEXIS	LAS BELLotas ST 231 LT 6	W U	14.627.068		90.870	90.870
135-034	ALVAREZ IBACACHE ALEJA	CAMINO INTERIOR 205 -C	W U	13.047.935		81.062	81.062
135-055	ARCAYA ESTAY ALFONSO	DOS NORTE 32 LT 1	W U	16.433.801		102.095	102.095
135-056	CISTERNAS ARCAYA JOEL	DOS NORTE 32 LT 1	W U	16.433.801		102.095	102.095
135-057	ARCAYA ESTAY SAMUEL BE	DOS NORTE 32 LT 1	W U	17.894.938		111.173	111.173
142-001	CABRERA BRIONES MARIA	CARLOS CONDELL N 8 LOTE B	W U	8.069.349		25.318	25.318
160-021	TAPIA OLIVARES SERGIO	LOS CANAMOS 340	W U	12.992.547		80.716	80.716
164-014	ROBLEDO ASPEE AMELIA D	LOS CANAMOS 120	W U	12.121.956		75.308	75.308
171-172	GALDAMES ZAMORA OLGA Y	LOTE 1 RESTO HIJ 4	W U	12.419.659		77.158	77.158
171-284	MENA SAAVEDRA EDUARDO	COLO COLO LT 27 ST 8	W U	7.392.654		45.928	45.928
171-667	SOC AGRICOLA EL CARMEN	ST.5 NUEVO PUCALAN A	W U	19.801.502		123.018	123.018
171-702	TOLEDO HERRERA SONIA E	PARCELA 21 LT 2 D	W U	6.633.503		41.211	41.211
171-832	PRADENAS DONOSO LUIS Y	HUELLACANAL PC. 21 LOTE 1 -D 2	W U	26.415.203		164.105	164.105
171-889	VERA TORRES KATHERINE	HUELLACANAL 455 LT B 3 A PC 22 CS DE PUC	W U	33.002.503		200.264*	205.029
171-897	VERA TORRES LEANDRO FE	HUELLACANAL 451 LT B- 3 -B	W U	16.501.251		102.516	102.516
172-042	ROJAS ROJAS ISMAEL	JOSE REGIS 11	W U	19.678.695		122.254	122.254
176-007	ANGLO AMERICAN SUR S.A	ST 7 M A	W U	10.554.612		65.572	65.572
176-008	ANGLO AMERICAN SUR S.A	LOS TAMARUFOS 30	W U	9.309.709		57.838	57.838
176-016	ANGLO AMERICAN SUR S.A	LOS ROBLES 18	W U	10.446.359		64.899	64.899
176-017	ANGLO AMERICAN SUR S.A	LOS TAMARUGOS 17	W U	10.446.359		64.899	64.899
176-051	ANGLO AMERICAN SUR S.A	LOS QUILLAYES 10	W U	7.658.859		47.581	47.581
176-052	ANGLO AMERICAN SUR S.A	LOS QUILLAYES 14	W U	6.819.903		42.368	42.368
177-057	MANUEL ANTONIOJESUS RA G	VELASQUEZ S/N LOTE A- 2	W U	8.316.736		51.668	51.668
179-741	PEREZ ASTUDILLO SILVAN	FILIPPINI MURATO 212 PASAJE	W U	24.847.988		154.369	154.369
179-924	OLIVARES ZAMORA ANGEL	AV.FILIPPINI MURATTO 541 LOTE 1	W U	3.768.886		23.416	23.416
179-926	OLIVARES ZAMORA HECTOR	AV.FILIPPINI MURATTO 541 -B LOTE 3	W U	3.768.886		23.416	23.416
179-927	OLIVARES CISTERNAS ANG	AV.FILIPPINI MURATTO 541 -C LOTE 4	W U	3.768.886		23.416	23.416
179-928	OLIVARES ZAMORA HECTOR	AV.FILIPPINI MURATTO 541 -D LOTE 5	W U	17.715.743		110.059	110.059
180-136	PARROQUIA NUESTRA SENO	CEMENTERIO PARROQUIAL	V U	58.562.942	58.562.942	EXENTO	EXENTO
181-001	VILCHES HUERTA CRISTIA	PASAJE ESTAY 481 -H L 215 A 2	W U	8.054.453		50.040	50.040
181-003	ARANCIBIA ACOSTA ROSA	GUSTAVO FLILIPPI M. 461 LT 213 -B	W U	27.870.239		173.144	173.144
181-004	ARANCIBIA ACOSTA MARIA	GUSTAVO FLILIPPI M. 461 LT 213 -C	W U	27.870.239		173.144	173.144

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(\*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2024

=====

COMUNA: 05502 NOGALES

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2024

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2024 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
181-005	ARANCIBIA ACOSTA PAMEL	GUSTAVO FLILIPPI M. 461 LT 213 -D	W U	27.870.239		173.144	173.144
181-012	NAVIA PONCE CARLOS ENR	G.FILIPPI MURATTO 501 -B LT. 217 -B	W U	7.596.814		47.195	47.195
181-016	VERA ARANCIBIA SILVIA	G.FILIPPI MURATTO 501 -G LT. 217 -G	W U	8.123.099		50.466	50.466
181-017	NUNEZ ESCOBAR RODOLFO	G.FILIPPI MURATTO 501 -H LT. 217 -H	W U	8.123.099		50.466	50.466
181-020	GUTIERREZ ARANCIBIA CE	GUSTAVO FILIPPI MURATTO 501 LT	W U	7.230.702		44.922	44.922
181-022	TAPIA TAPIA ELISEO DEL	G. FILIPPI MURATTO 501 -F LOTE	W U	7.596.814		47.195	47.195
181-127	CORTES CASTILLO JOSE L	GUSTAVO FILIPPI 521 -C LT 219 -C 6	W U	9.564.663		59.422	59.422
181-128	ROJAS VASQUEZ MARIBEL	GUSTAVO FILIPPI M 521 -C LT C- 7	W U	8.237.509		51.177	51.177
181-129	ROJAS VASQUEZ MARIA ED	GUSTAVO FILIPPI 521 -C LT 219 -C 8	W U	12.740.223		79.149	79.149
181-131	ESTAY PEREZ JOSE MANUE	PASAJE ESTAY 481 -J ST 215 -B	W U	11.166.401		69.372	69.372
181-132	BRANTES LAZO JORGE MAT	RVA 1 B LT B ST 3 -A	W U	14.497.165		90.064	90.064
181-139	APABLAZA OSORIO CARLOS	RVA 1 B LT B ST 3 -H	W U	7.009.345		43.546	43.546
181-140	MERINO RUIZ MARCIA VER	RVA 1 -B LT B ST 3 -I	W U	7.712.986		47.918	47.918
181-141	ASTUDILLO MERINO MARIL	RVA 1 B LT B ST 3 -J	W U	7.523.544		46.740	46.740
181-145	ROJAS BARRIOS MARCOS A	RVA CORA 1 B LT B SITIO 3 N	W U	9.363.835		58.173	58.173
181-152	VICENCIO ARANCIBIA ARI	GUSTAVO FILIPPI M 561 LT 223 -D	W U	9.267.198		57.573	57.573
181-153	RAHIZA CARINA CACERES	G FILIPPI MURATTO 561 -E LT 233 -E	W U	9.267.198		57.573	57.573
181-160	ARANCIBIA RIVERA FERNA	GUSTAVO FILIPPI M 611 LT 227 B 1	W U	7.688.342		47.765	47.765
181-161	ARANCIBIA RIVERA FERNA	GUSTAVO FILIPPI M 611 LT 227 B 2	W U	7.688.342		47.765	47.765
181-163	BARRAZA ALVARADO MATIA	GUSTAVO FILIPPI M 611 LT 227 B 4	W U	7.688.342		47.765	47.765
181-164	ALVARADO ZUNIGA HERNAN	GUSTAVO FILIPPI 611 LT 227 B 5	W U	7.688.342		47.765	47.765
181-165	VELASQUEZ CASTILLO JAI	GUSTAVO FILIPPI 611 LT 227 B 6	W U	7.688.342		47.765	47.765
181-166	PAREDES OLIVARES ESTER	GUSTAVO FILIPPI 611 LT 227 B 7	W U	8.901.086		55.299	55.299
181-167	VASQUEZ VASQUEZ JAIME	GUSTAVO FILIPPI M 521 LT C 3 -A	W U	7.139.175		44.352	44.352
181-168	PEREZ MAUREIRA ALVARO	GUSTAVO FILIPPI M 521 LT C 3 -B	W U	9.885.011		61.412	61.412
182-300	ELIZABETH DE LAS MERCE	GENERAL VELASQUEZ 535 LT A 3 - 1	W U	7.133.911		44.320	44.320
182-301	GAETE SIERRA GLORIA ES	GENERAL VELASQUEZ 535 LT A 3 - 2	W U	7.133.911		44.320	44.320
219-005	RIQUELME ARREDONDO NEL	CAMPOS SPORT 1133 LT B	W U	17.986.686		56.433	56.433
223-004	BANCO SANTANDER CHILE	CARR PANA NORTST 2216	W U	144.989.959		900.750	900.750
223-005	GUERRA REBOLLEDO IVAN	CORTES ESPINOZA EDUARDO	W U	61.028.827		379.143	379.143
224-015	TORRES ESTAY ALAMIRO S	LOS PINOS 2212	W U	41.378.012		257.062	257.062
307-010	SERVIU V REGION VALPAR	CALLE PRINCIPAL S/N LT 3	W U	65.074.949	65.074.949	EXENTO	EXENTO
310-008	VICENCIO VARGAS GERMAN	PP EL TRANQUE SITIO 4	W U	44.005.681		252.704*	273.387
310-010	LOPEZ APABLAZA RICARDO	PP EL TRANQUE SITIO 4	W U	44.005.681		273.387	273.387
1171-045	OSORIO FERNANDEZ RAFAE	HUELLACANAL V 5 - 3516 -SU	W U	4.032.906		12.653	12.653

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(\* ) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS  
 =====  
 SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2024  
 =====

COMUNA: 05502 NOGALES

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2024

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2024	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.) (VALOR TRIMES.)
1171-086	FISCO BIENES NACIONALE	HUELLACANAL V 5 - 3517 -SU	W U	3.320.052	3.320.052	EXENTO	EXENTO
1179-392	VARGAS VICENCIO CLAUDI	GUSTAVO FILIPPI 611 LT. 16 -B	W U	2.204.567		13.696	13.696
TOTAL PREDIOS		107					

NOTAS

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.