



**VISTOS:**

El Proyecto de Fusión, presentado por **INVERSIONES INVESTFROUP / INVERSIONES REUS, RUT.:** [REDACTED] / [REDACTED] ubicada en **PARCELA [REDACTED] MACAL RURAL, Rol de Avalúo 179-002,** distrito El Melón de la Comuna de Nogales, inscrito a fojas 809 vuelta N°824 del Registro de Propiedad del año 2017, el cual se encuentra vigente en el Conservador de Bienes Raíces de La Calera.

Y en mérito a lo dispuesto en los Artículos 63° y 116° Capítulo V del D.L. N°458 Ley General de Urbanismo y Construcciones. Y Artículo 3.1.3 del Título 3 Capítulo 1 de la Ordenanza General de urbanismo y Construcción.

**RESUELVO:**

1° Apruébase fusión de los Lotes: Lote 2-A, 2-B, 2-C, 2-D, 2-E, 2-F, 2-G.

• Lote 2-A	superficie	5.084,62 m <sup>2</sup>
• Lote 2-B	superficie	5.080,05 m <sup>2</sup>
• Lote 2-C	superficie	5.076,14 m <sup>2</sup>
• Lote 2-D	superficie	5.076,02 m <sup>2</sup>
• Lote 2-E	superficie	5.070,30 m <sup>2</sup>
• Lote 2-F	superficie	7.612,87 m <sup>2</sup>
• Lote 2-G	superficie	10.000,00m <sup>2</sup>

TOTAL superficie 43.000,00 m<sup>2</sup>

Dando paso al nuevo Lote 1 con una Superficie de: 43.000,00 m<sup>2</sup>.

2° El presente plano de fusión, queda inscrito bajo el N°12/22 de fecha 29/09/2022 del Registro de Subdivisión de la Dirección de Obras Municipales.

3° El presente plano de Fusión no afecta a terceros propietarios.

4° Se cancelaron por derechos de fusión la suma de \$1.804.-, según boletín N°27240 de fecha 29/9/2022 ingresado en Tesorería Municipal de Nogales.

5° El propietario queda autorizado para vender o enajenar el lote.

**POR LO TANTO:**

Habiéndose dado cumplimiento a lo anteriormente expuesto, este plano de Fusión puede ser inscrito en el Conservador de Bienes Raíces de La Calera.

NOGALES, Septiembre 29 de 2022.-



\* GONZALO TAPIA VERGARA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

**DISTRIBUCIÓN:**

- Sr. Conservador de Bienes Raíces La Calera
- Servicio de Impuestos Internos Quillota.
- Interesado.
- Archivo D.O.M  
GTV/jam. -